

# KUULUTUS

**Sulkavan seurakunnan kirkkovaltuuston kokous pidetään seurakuntatalossa**

**TIISTAINA 16. PÄIVÄNÄ HELMIKUUTA 2021 ALKAEN KLO 18.00**

Kokouksen asialista on yleisesti nähtävänä taloustoimistossa sen aukioloaikoina yhden viikon ajan 9. päivästä helmikuuta 2021 lähtien.

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja on yleisesti nähtävänä 30 vuorokautta taloustoimiston ilmoitustaululla sen aukioloaikoina 17. päivästä helmikuuta 2021 lähtien ja päättyen 19. maaliskuuta 2021.

Sulkavalla 9. päivänä helmikuuta 2021

*Sanna Reponen*

Sanna Reponen  
kirkkovaltuuston puheenjohtaja

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä taloustoimiston ilmoitustaululla edellä mainitun ajan.

Sulkava \_\_\_\_ . \_\_\_\_ 2021

Susanna Vihavainen  
vs. kirkkoherra

## SULKAVAN SEURAKUNNAN KIRKKOVALTUUSTON KOKOUS

Sulkavan seurakunnan kirkkovaltuuston kokous pidetään seurakuntatalossa

TIISTAINA 16. PÄIVÄNÄ HELMIKUUTA 2021 ALKAEN KLO 18.00

### KOKOUKSEN ESITYSLISTA

1. Kokouksen avaus
2. Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
3. Pöytäkirjan tarkastaminen ja nähtävänä pitäminen
4. Esityslistan hyväksyminen työjärjestykseksi
5. Kirkkovaltuuston puheenjohtajan vaali vuosille 2021 - 2022
6. Kirkkovaltuuston varapuheenjohtajan vaali vuosille 2021 - 2022
7. Leirikeskus Tapiola -kiinteistön ja määräalan myynti Timo Huttuselle
8. Tiedoksi saatettavat asiat
9. Valitusosoitus
10. Kokouksen päättäminen

Sulkavalla 9. päivänä helmikuuta 2021

*Sanna Reponen*

Sanna Reponen  
kirkkovaltuuston puheenjohtaja

AIKA: TIISTAI 16.2.2021 KLO 18.00 – 18.55

PAIKKA: SEURAKUNTATALO

Läsnäolo:		Läsnä	Poissa
Valtuutetut:	Björn Hannele	x	
	Forss Sirpa		x
	Jurvanen Tuula	x	
	Kankkunen Pertti	x	
	Marin Tanja	x	
	Mikkonen Aku	x	
	Nurvo Juhani	x	
	Partanen Ilkka	x	
	Partanen Jari		x
	Piironen Taru	x	
	Pikkusilta Toni	x	
	Reponen Sanna	x	
	Suomalainen Paula	x	
	Tiippana Jussi	x	
Vasara Terhi	x		

Varavaltuutetut: Heinola Marja  
Jaatinen Helga  
Piironen Mikko

Puheenjohtaja: Reponen Sanna  
Sihteeri: Laukkanen Jukka

Muut läsnä olleet:  
Vihavainen Susanna, vs. kirkkoherra

## **1. § Kokouksen avaus**

Kokouksen avannee kirkkovaltuuston puheenjohtaja Sanna Reponen.  
Kirkkovaltuuston työjärjestyksen mukaan kokouksen alussa on pidettävä alkuhartaus.

Päätös: Kokouksen avasi kirkkovaltuuston puheenjohtaja Sanna Reponen. Vs. kirkkoherra Susanna Vihavainen piti alkuhartauden, jonka aluksi laulettiin virsi 54; säkeistöt 1 ja 4.

## **2. § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kirkkovaltuuston työjärjestyksen mukaan alkuhartauden jälkeen toimitetaan nimenhuuto.

Kun nimenhuuto on toimitettu, todetaan, onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Kirkkojärjestyksen 8. luvun 5.1. mukaan kutsun kirkkovaltuuston kokoukseen antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Saman KJ:n 8.5.2. mukaan kutsu asialuetteloinen on lähetettävä kirkkovaltuuston ja kirkkoneuvoston jäsenille viimeistään viikkoa ennen kokousta sekä pidettävä seurakunnan ilmoitustaululla viikon ajan ennen kokousta.

Kutsu, luettelo käsiteltävistä asioista ja esityslista on laitettu seurakunnan ilmoitustaululle ja lähetetty sähköpostin välityksellä valtuutetuille 9.2.2021.

Lisäksi kirkkovaltuuston kokouksesta on tiedotettu kirkollisissa ilmoituksissa seurakunnan verkkosivuilla viikolla 6/2021.

Kirkkovaltuusto on päätösvaltainen, kun saapuvilla on enemmän kuin puolet jäsenistä.

Päätös: Suoritetussa nimenhuudossa todettiin, että läsnä on 13 valtuutettua viidestätoista valtuutetusta. Tämän jälkeen kirkkovaltuuston puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

## **3. § Pöytäkirjan tarkastaminen ja nähtävänä pitäminen**

Kirkkojärjestyksen 7. luvun 6. pykälän mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Kirkkolain 25. luvun 3. pykälän mukaan tarkastettu pöytäkirja on pidettävä yleisesti nähtävänä vähintään kolmenkymmenen päivän ajan.

Kokouskuulutuksessa on ilmoitettu, että tarkastettu pöytäkirja on yleisesti nähtävänä taloustoimistossa sen aukioloaikoina 30 päivän ajan 17. päivästä helmikuuta 2021 lähtien ja päättyen 19. maaliskuuta 2021.

Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin yksimielisesti Pertti Kankkunen ja Juhani Nurvo.

## **4. § Esityslistan hyväksyminen työjärjestykseksi**

Päätös: Kirkkovaltuusto hyväksyi yksimielisesti esityslistan työjärjestykseksi.

## **5. § Kirkkovaltuuston puheenjohtajan vaali vuosille 2021 - 2022**

Kirkkovaltuusto valitsee keskuudestaan puheenjohtajan toimikautensa ensimmäisen ja kolmannen vuoden ensimmäisessä kokouksessa. (Kirkkojärjestys 8 luku 2 §)

Ilkka Partanen esitti, että kirkkovaltuuston puheenjohtajaksi valitaan Sanna Reponen.

Päätös: Kirkkovaltuuston puheenjohtajaksi valittiin yksimielisesti Sanna Reponen.

## **6.§ Kirkkovaltuuston varapuheenjohtajan vaali vuosille 2021 - 2022**

Kirkkovaltuusto valitsee keskuudestaan varapuheenjohtajan toimikautensa ensimmäisen ja kolmannen vuoden ensimmäisessä kokouksessa. (Kirkkojärjestys 8 luku 2 §)

Tanja Marin esitti, että kirkkovaltuuston varapuheenjohtajaksi valitaan Toni Pikkusilta. Toni Pikkusilta esitti, että kirkkovaltuuston varapuheenjohtajaksi valitaan Paula Suomalainen. Koska oli tehty kaksi esitystä, niin suoritettiin suljettu lippuäänestys. Suoritettussa äänestyksessä Paula Suomalainen sai 7 ääntä ja Toni Pikkusilta 6 ääntä.

Päätös: Kirkkovaltuuston varapuheenjohtajaksi valittiin äänestyksen jälkeen Paula Suomalainen.

## **7. § Leirikeskus Tapiola -kiinteistön ja määräalan myynti Timo Huttuselle**

Valmistelija ja esittelijä:

taluspäällikkö Jukka Laukkanen, p. 040 515 0037, jukka.laukkanen@evl.fi

Sulkavan seurakunnalla on ollut myynnissä Tapiolan leirikeskus, Tapiola-niminen kiinteistö RN:o 15:1 (kt. 768-432-15-1) rakennuksineen, sisältäen sähkö-, vesi- ja viemäri liittymät. Kiinteistön pinta-ala on kiinteistörekisteriotteen mukaan 3,0 ha. Kiinteistöllä on päärakennus ja kaksi majoitusrakennusta, kaksi rantasaunaa, luokkarakennus/varasto, kioski/varasto, ruokailukatos, venevaja, puuliiteri ja wc-rakennus. Kiinteistö sijaitsee maanteitse noin viisi kilometriä Sulkavan keskustasta Puumalan suuntaan, osoitteessa Pieksänlahdentie 334, 58700 Sulkava. Kiinteistö rajoittuu Saimaan Pihlajaveteen. Muutama yhteydenotto kiinteistöön liittyen on tullut ja pari asiakasta on käynyt myös paikan päällä tutustumassa kohteeseen, mutta yhtään ostotarjoustta kiinteistöstä ei ole jätetty.

Timo Huttunen otti yhteyttä seurakuntaan ja ilmaisi olevansa kiinnostunut Tapiolan leirikeskuksen ostamisesta. Lisäksi hän oli kiinnostunut Tapiolaan liittyvästä noin 17,5 ha:n metsämaa-alueesta (määräala kt. 768-432-5-153) eli koko alueen pinta-ala olisi noin 20,5 ha. Timo Huttunen on käynyt tutustumassa alueeseen sekä leirikeskuksen rakennuksiin ja neuvotteluja koko alueen myymisestä on käyty vuoden 2020 aikana useampaan otteeseen.

Timo Huttunen omistaa Sulkavalla Tiittalan kartanon, jossa järjestetään juhla- ja kokoustilaisuuksia sekä majoitustoimintaa. Hänellä on suunnitelmissa toiminnan laajentaminen ja Tapiolan leirikeskuksen ostaminen ja sen kunnostaminen/lisärakentaminen mahdollistaisi myös luontomatkailun kehittämisen

Sulkavalla. Tulevaisuudessa alueelle on tarkoitus rakentaa pienimuotoista mökkimajoitusta, kuitenkin alueen historiaa ja luontoarvoja kunnioittaen.

Tällä hetkellä alueella on voimassa Taajamayleiskaava. Alueelle kohdistuu merkintä RM matkailupalvelujen alue. Alue on varattu lomailun, matkailun, kurssikeskusten yms. tarpeisiin. RM-alueella tapahtuva merkittävä lisärakentaminen edellyttää asemakaavan laatimista alueelle. Lisäksi suojeltavan alueen merkinnällä SR/10 on rajattu suurin piirtein koko rakennuskanta Tapiola-kiinteistön alueella. Merkinnän osoittamalla alueella ei saa tehdä sellaisia toimenpiteitä, jotka voivat vaarantaa alueen kulttuuriarvojen vaalimisen tai ominaisuutteen ja erityispiirteiden säilymisen. Timo Huttunen on ollut suoraan yhteydessä alueen kaavoittajaan ja on hyvin selvillä alueen kaavoitustilanteesta.

Viime vuosien ajan Tapiolan leirikeskus on ollut käyttämättömänä, lukuun ottamatta kesäkaudella seurakuntalaisille kerran viikossa järjestettyjä saunailtoja. Myös seurakunnan omat rippileirit on järjestetty ostopalveluna muualla, sillä leirikeskuksen majoitustilat eivät ole nykyisten vaatimusten edellyttämällä tasolla. Leirikeskus vaatisi mittavan peruskorjauksen eikä seurakunnan ole järkevää lähteä sitä toteuttamaan. Seurakunnalla ei ole tällä hetkellä leirikeskukselle käyttöä eikä tarvetta käytölle nähdä myöskään tulevaisuudessa. Kiinteistönvälittäjä on laatinut myytävästä Tapiola-kiinteistöstä arviokirjan ja määrittänyt kohteen käyvän arvon (**Liite 1**). Metsänhoitoyhdistys Etelä-Savo on tehnyt kauppaa varten lausunnon metsän arvosta, jossa on määritetty myytävän kohteen metsätalousmaan käypä arvo (**Liite 2**).

Timo Huttunen on tehnyt 3,0 ha:n Tapiola-kiinteistöstä ja siihen liittyvästä noin 17,5 ha:n metsämaa-alueesta 250.000 euron ostotarjouksen. Tarjous on linjassa myytävästä kohteesta kiinteistönvälittäjän ja metsänhoitoyhdistyksen määrittämään käypään arvoon nähden.

- Esitys: Talouspäällikkö esittää, että kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että Sulkavan seurakunta myy Timo Huttuselle, Sulkavan kunnan Sulkavan kylässä, osoitteessa Pieksänlahdentie 334, 58700 Sulkava sijaitsevan 3,0 ha:n Tapiola-nimisen kiinteistön RN:o 15:1 rakennuksineen, kiinteistötunnus 768-432-15-1 ja siihen liittyvästä Niemelä nimisestä kiinteistöstä RN:o 5:153, kiinteistötunnus 768-432-5-153, noin 17,5 ha:n määräalan yhteensä hintaan 250.000 euroa.
- Kn päätös: Kirkkoneuvosto hyväksyi tehdyn esityksen yksimielisesti.
- Kn esitys: Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että Sulkavan seurakunta myy Timo Huttuselle, Sulkavan kunnan Sulkavan kylässä, osoitteessa Pieksänlahdentie 334, 58700 Sulkava sijaitsevan 3,0 ha:n Tapiola-nimisen kiinteistön RN:o 15:1 rakennuksineen, kiinteistötunnus 768-432-15-1 ja siihen liittyvästä Niemelä nimisestä kiinteistöstä RN:o 5:153, kiinteistötunnus 768-432-5-153, noin 17,5 ha:n määräalan yhteensä hintaan 250.000 euroa. Päätös alistetaan kirkkohallituksen vahvistettavaksi.
- Kv päätös: Kirkkovaltuusto hyväksyi kirkkoneuvoston esityksen yksimielisesti.

## 8. § Tiedoksi saatettavat asiat

Valmistelija ja esittelijä:  
talouspäällikkö Jukka Laukkanen, p. 040 515 0037, jukka.laukkanen@evl.fi

**Mikkelin hiippakunnan tuomiokapituli** on kokouksessaan 12.1.2021 päättänyt käynnistää jatkoselvityksen, jonka tarkoituksena on selvittää Sulkavan seurakunnan ja sen naapuriseurakuntien mahdollisuus seurakuntaliitokseen. Selvityksessä ovat mukana Juvan, Puumalan ja Sulkavan seurakunnat. Selvityksessä otetaan huomioon Puumalan ja Sulkavan seurakuntien osalta myös muut vaihtoehdot kuin näiden kolmen seurakunnan liitos. Tuomiokapituli on määrännyt selvitysmieheksi KTM Sami Lahtiluoman ja hän tekee ehdotuksen 31.5.2021 mennessä.

**Kirkkohallituksen täysistunto** on kokouksessaan 19.1.2021 § 7 myöntänyt Sulkavan seurakunnalle 21.206 euroa verotulojen täydennysavustusta vuodelle 2021. Avustus maksetaan kokonaan helmikuussa.

Päätös: Merkittiin tiedoksi saaduiksi.

#### **9. § Valitusosoitus**

Puheenjohtaja antaa valitusosoituksen, joka on tämän pöytäkirjan liitteenä.

Päätös: Puheenjohtaja antoi valitusosoituksen.

#### **10. § Kokouksen päättäminen**

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 18.55.

Kokouksen puolesta 16.2.2021

Sanna Reponen  
puheenjohtaja

Jukka Laukkanen  
sihteeri

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty kokouksen jälkeen

Pertti Kankkunen  
pöytäkirjantarkastaja

Juhani Nurvo  
pöytäkirjantarkastaja